**Relatório de detecção das infiltrações de água (modelo)**

**Local de detecção:**

**Pessoa que incumbe a detecção:**

**Responsável pela detecção:　　 　　(nome e assinatura)**

**Identificação do signatário**[[1]](#footnote-1)**:**　　　　 **(nome, número e tipo de inscrição)**

**Signatário**[[2]](#footnote-2)**:**(**assinatura**)

**Data:**

**Observações:**

1. **O presente modelo do relatório serve apenas de referência, sem prejuízo de utilização de outro relatório de detecção das infiltrações de água que esteja em conformidade com o disposto no capítulo III da Lei n.º 9/2023 (Regime da arbitragem necessária de litígios relativos a infiltrações de água em edifícios).**
2. **Para mais informações sobre as normas referidas nos rodapés deste modelo, faça favor de consultar a Lei n.º 9/2023 (Regime da arbitragem necessária de litígios relativos a infiltrações de água em edifícios).**
3. **Registo do relatório**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Número de vezes de detecção** | **Data**  | **Hora**  | **Tempo** | **Observação** |
| Primeira vez | ano/mês/dia | xxHxx | sol/nublado/chuvoso |  |
| Segunda vez (se houver) | ano/mês/dia | xxHxx | sol/nublado/chuvoso |  |

1. **Projecto**[[3]](#footnote-3)
2. **Métodos e processos de detecção**
3. **Data de detecção:**
4. **Métodos de detecção e instrumentos utilizados:**
5. **Conteúdo de detecção:**
6. **Análise de detecção**
7. **Conclusão de detecção e medidas propostas[[4]](#footnote-4)**
8. **Conclusão de detecção:**

Por exemplo:

* 1. As infiltrações têm a sua origem em XXX (fracção) / XXX (local) / têm como causa XXX.
	2. É necessário entrar em XXX (fracção) / chegar a XXX (local) para efectuar mais uma detecção no sentido de averiguar a origem das infiltrações de água.
1. **Medidas propostas**
2. **Fotografias de detecção**[[5]](#footnote-5)
3. **Outros dados de referência**[[6]](#footnote-6)
1. Informações relativas à inscrição efectuada nos termos da Lei n.º 1/2015 (Regime de qualificações nos domínios da construção urbana e do urbanismo), indicando, nomeadamente, o número e o tipo de inscrição, isto é, indicar se é técnico do sector privado inscrito de na área de especialização da engenharia civil, ou empresário comercial, pessoa singular, ou sociedade comercial, que possua ao seu serviço, pelo menos, um técnico acima referido. [↑](#footnote-ref-1)
2. As entidades habilitadas a emitir o relatório de detecção das infiltrações de água incluem: 1) técnicos do sector privado na área de especialização da engenharia civil, inscritos nos termos da Lei n.º 1/2015; 2) empresários comerciais, pessoas singulares, ou sociedades comerciais, que possuam ao seu serviço, pelo menos, um dos técnicos acima referidos. Além disso, caso o relatório seja elaborado por mais de um técnico, empresário comercial, pessoa singular, ou sociedade comercial, todos os intervenientes têm de assinar conjuntamente esse relatório, na qualidade de responsáveis pela detecção. [↑](#footnote-ref-2)
3. Se houver (por exemplo, projecto de drenagem ou de abastecimento de água), pode indicar-se o local afectado pelas infiltrações de água. [↑](#footnote-ref-3)
4. Indique, consoante o caso, a necessidade de entrar em edifício ou fracção autónoma alheios para efeitos de inspecção, ou caso se tenha confirmado as causas das infiltrações de água, indique a necessidade de realização das obras de reparação e a proposta concreta para as mesmas. [↑](#footnote-ref-4)
5. Por exemplo, fotografias da entrada do edifício, terraço, parede exterior, entrada da fracção, quarto da fracção, casa de banho, cozinha, parapeito da janela, varanda, entre outros locais que careçam de registo ou sejam afectados pelas infiltrações de água, ou fotografias dos processos de detecção ou do contador, entre outras. [↑](#footnote-ref-5)
6. Por exemplo, descrição sobre o ambiente de detecção, afirmação dos presentes, entre outros. [↑](#footnote-ref-6)